

ISOLEREN BOUWSCHIL

ISOLEREN ZOLDERVLOER IN BETON

INLEIDING

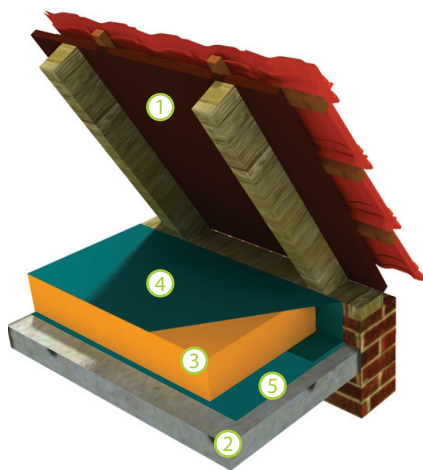
Wanneer de ruimte onder een hellend dak enkel gebruikt wordt als zolderruimte en er zich geen leefruimtes onder het hellend dak bevinden (en ook in de toekomst niet voorzien zijn), dan is het vaak beter om in plaats van het hellend dak, de zoldervloer te gaan isoleren. Op die manier houdt men het verwarmd volume van de woning zo klein mogelijk. Het heeft immers vaak geen nut om een zolder (onrechtstreeks) te gaan mee verwarmen.

Bij het isoleren van de zoldervloer dient er wel voldoende aandacht besteed te worden aan het isoleren van de toegang tot de zolderruimte. Het luik of de wanden van de traphal + deur dienen mee geïsoleerd te worden zodanig dat het isolatiepakket niet onderbroken wordt.

DE ZOLDERVLOER WORDT NIET OF ZELDEN BETREDEN

Indien de zolder niet of zelden wordt betreden kan deze relatief eenvoudig worden geïsoleerd. Elk principe van isoleren is gebaseerd op volgende redenering: de warme zijde van de isolatie wordt dampremmend afgewerkt, de koude zijde van de isolatie is winddicht en dampopen afgewerkt. Zo wordt vochtophoping in de isolatie vermeden.

In het geval van een massieve dichte betonplaat zonder perforaties, kan men ervan uit gaan dat die voldoende dampdicht is en kan optreden als damprem. Indien er openingen zijn in de betonvloer, dient deze eerst te worden afgedekt met luchtdichte dampremmende folie.



Qua isolerende laag kan zo goed als elk materiaal worden gekozen. Onze voorkeur gaat naar een natuurlijk isolatiemateriaal zoals vlas, hennep, houtwol, cellulose... Ook minerale of petrochemische materialen zijn in principe mogelijk. Door een toplaag aan te brengen (folie of verhard) bescherm je de isolatie van wind die nog door het dak kan blazen via openingen in het onderdak, langs schouwen, zijkanten, enz....

In het geval van een kleine zolderruimte in de nok van het dak die absoluut niet meer wordt gebruikt is het volblazen met cellulose of houtwol vlokken een goede oplossing.

Opbouw:

- ① hellend dak
- ② massieve dichte betonplaat of gewelven
- ③ isolatie
- ④ luchtdichte dampopen folie
- ⑤ luchtdichte dampremmende folie



rotswol © dakisolatie-expert.be

Indien de zoldervloer toch toegankelijk moet zijn, zijn er twee opties:

Een eerste optie is te werken met drukvaste isolatieplaten zoals XPS, EPS, harde houtwol of rotswol, etc. Daarop kan men dan afwerken met harde platen (OSB, multiplex,...). Deze afwerking moet damp-open zijn, leg ze dus met open voegen. Er hoeft geen winddichte folie te worden gelegd op de isolatie indien er reeds een winddichte onderdakplaat of –folie aanwezig is in het dak. Als dit niet het geval is, wordt het aangeraden om de isolatie af te dekken met een winddichte folie. Indien er een vezelcement onderdak is, wordt er aangeraden om de naden af te plakken of sowieso een winddichte folie te leggen op de isolatie. Het principe van isolatie is stilstaande lucht (in de cellen van het isolatiemateriaal).

Wanneer die lucht niet meer kan stilstaan door wind of tocht, zal de isolerende kwaliteit teniet worden gedaan.

FREQUENT GEBRUIK VAN DE ZOLDER

Een tweede optie is te werken met een extra draagstructuur in hout. Deze optie wordt gekozen bij zwaarder belaste vloeren of wanneer de de betonvloer te veel oneffenheden vertoont zodat vlakke isolatieplaten niet vlak kunnen worden geplaatst. Er wordt een nieuwe keperstructuur voorzien op te betonplaat. Tussen de kepers wordt de isolatie geplaatst. Bovenop de kepers wordt een beloopbare afwerking gelegd. Twee (of meer) lagen kepers kunnen op elkaar worden geschrankt om een dikker isolatiepakket te creëren.



Hier gebruiken we dus geen vlakke isolatieplaten, maar isolatiedekens (rotswol, glaswol, cellulosedekens, houtwol, vlas, hennep) of de holle ruimtes worden ingeblazen met cellulosevlokken.

Opbouw:

- ① hellend keperdak
- ② massieve dichte betonplaat
- ③ dampremmende folie
- ④ keperstructuur
- ⑤ isolatie
- ⑥ beloopbare afwerking



WEES DUURZAAM EN DENK KRITISCH

Indien de zolderruimte niet gebruikt wordt als leefruimte kunt u beter de zoldervloer isoleren. Zorg er voor dat de toegang tot de zolderruimte ook mee geïsoleerd wordt.